

## Pravidla prodeje obecních pozemků

Schválená usnesením zastupitelstva obce Polerady č. 12/2015  
konaného dne 19.11.2015

Pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen Pravidla) upravují podmínky při prodeji obecních pozemku a stanoví, které pozemky jsou předmětem veřejného zájmu, a které je vhodné odprodat.

### I. Vymezení pojmu

#### 1) Pozemky, které jsou předmětem obecného zájmu

- a) ty, které musí zůstat obecní ze zákona (veřejné cesty, rozvody apod.)
- b) jež mají krajinný, ochranný a ekologický užitek pro obec a přírodu jako takovou (například pozemky okolo potoka, lesy, skály, přírodní meandry a zákoutí)
- c) jsou v centru obcí, ke kterým je volný přístup
- d) další pozemky, které slouží anebo mohou sloužit jako veřejný prostor, případně by mohly být v budoucnu jakkoli využity pro aktivity obce
- e) pozemky, na kterých má obec hospodářský zájem (vhodné k pronájmu apod.)

#### 2) Pozemky určené k prodeji

Jsou všechny ostatní pozemky, zejména pak takové, které:

- a) sousedí se soukromými pozemky a není na ně přístup
- b) jsou tak malé, že je nelze jiným způsobem využít pro veřejný zájem
- c) je předpoklad, že je nebude možno nijak využívat pro veřejný zájem ani v budoucnosti

### II. Postup při prodeji obecních pozemků

- a) O prodeji rozhoduje zastupitelstvo obce.
- b) Žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- c) Pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen jeho část, zajistí zájemce geometrický plán. Při vyměřování na místě samém je přítomen zástupce obce. Po dohodě může zajistit oddělení pozemku obec, cena za geometrický plán je potom součástí kupní ceny.
- d) Záměr o prodeji je po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce.
- e) Obec v součinnosti s geodetem zajistí souhlas stavebního odboru s dělením pozemku.
- f) Prodej je schválen usnesením na veřejném zasedání obce.
- g) Pokud nebude schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodu nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce.

### III. Ceník

1) Prodejní cena pozemku, který není stavební, se těmito pravidly stanovuje dle následující tabulky:

DRUH POZEMKU	CENA [Kč/m <sup>2</sup> ]
Orná půda	20
Trvalý travnatý porost	25
Ostatní plocha	200
Zahrada	200

2) Cena stavebních pozemků je stanovena znaleckým posudkem soudního znalce jako cena v místě a čase obvyklá;

3) Ve výjimečných případech může být cena stanovena dle posouzení zastupitelstva obce.

4) Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí před podpisem kupní smlouvy i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, odměna advokátovi za zpracování smluv, sepis notářského zápisu apod.) a daň z převodu nemovitosti v platné výši.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1) Z ceny pozemků, které nejsou stavební, lze poskytnout slevu do maximální výše 50 % u pozemků bezprostředně souvisejících s pozemkem ve vlastnictví žadatele s výměrou maximálně 150 m<sup>2</sup>.

2) Z ceny pozemků, které nejsou stavební, lze poskytnout slevu do maximální výše 50 % u pozemků, které jsou nevhodně členité, svažité, zatížené věcnými břemeny apod.

3) Uvedené slevy nelze sčítat.

4) Tato pravidla se nevztahují na pozemky určené k bytové zástavbě.

Starosta Obecního úřadu

Petr Löbl