

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 12101/2022/LT

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 17.06.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-67694/2022-TENLE

Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326/909114

**Vladimír Chrastina, Nad vodovodem 285/17, 100 00 Praha**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2021 podal **Vladimír Chrastina**, nar. 28.03.1940, **Nad vodovodem 285/17, 100 00 Praha**, kterého zastupuje společnost **BARACOM a. s.**, IČO 63079763, **Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o dělení a scelení pozemků

**st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy**, pro výstavbu rodinných domů a komunikace (dále jen „dělení pozemků“).

- II. Vydává** podle § 94j stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění a povolení stavby vodního díla

**Polerady 3. etapa - vodovodní řad a splašková kanalizace na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/2 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy.**

#### Stavba obsahuje:

**SO3 - splašková kanalizace:** napojení tlakové kanalizace bude provedeno na stávající tlakovou stokovou síť z HDPE D90 umístěnou v silnici III/2448 na pozemku parc.č. 370/1 v katastrálním území Polerady u Prahy. Nová splašková kanalizace bude realizována z HDPE D63, PE100, PN16, přípojky budou provedeny z HDPE D40, PE100, PN16. Ukončení tlakových přípojek splaškové kanalizace bude v domovní čerpací šachtě. Splašková kanalizace, včetně přípojek je umístěná na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy.

**SO4 - vodovod:** vodovodní řad bude proveden z potrubí HDPE D90, PE100, PN16 a bude napojen na hlavní řad umístěného v silnici III/2448 na pozemku parc.č. 370/1 v katastrálním území Polerady u Prahy. Na řadu budou osazeny uzavírací armatury z tvárné litiny - šoupata DN80 s osazenou zemní teleskopickou soupravou a na povrchu litinovým poklopem. Na řadech jsou osazeny požární hydranty (1x nadzemní, 1x podzemní). Přípojky budou provedeny z potrubí HDPE D40, PE100, PN16 a budou ukončeny ve vodoměrných šachtách u rodinných domů.

### III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení vodního díla:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Vodovodní řad a splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/2 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy.

3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 22.4.2022 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-42772/2022-TRMKA, sp. zn.: OŽP-10652/2022-TRMKA:
- a) Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Baracom a.s. - (autorizace Ing. Marie Matějková ČAIKT - 0003955) v 09/2021.
  - b) Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
  - c) Po dokončení stavby požádá stavebník o závazné stanovisko ke kolaudaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a podle ustanovení §122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a předloží veškeré potřebné doklady tj. geodetické zaměření vodovodu a splaškové kanalizace v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PO skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí a potrubí tlakové splaškové kanalizace, dokladu o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí, rozboru vody z vodovodního potrubí, dokladu o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, revize hydrantů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytyčení zařízení přísl. správců, dokladů vytyčení stavby, bude zpracován kanalizační řád nebo bude aktualizován kanalizační řád obce a dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací (§ 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.)
  - d) Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.
  - e) Napojení na stávající vodovod a kanalizaci provede provozovatel nebo oprávněná osoba za dozoru provozovatele.
  - f) Budoucí provozovatel kanalizace bude přizván ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí kanalizace, k tlakovým zkouškám a kanalizace a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče.
  - g) V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.
  - h) Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následným provozem poškozeny.
  - i) V ochranném pásmu kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
  - j) Veškeré poklapy a poklapy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
  - k) Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
  - l) Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
  - m) Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
  - n) Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
  - o) V místě stavby se jedná dle § 23 zákona č.274/200iSb. o umístění stavby a práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok. Požadujeme dodržet prostorové uspořádání sítí a nejmenší dovolené vzdálenosti dle ČSN 736005.
  - p) Před vydáním stavebního povolení je nutné znát budoucího provozovatele prodlužovaného vodovodu a kanalizace. Upozorňujeme na to, že pokud nebude provozovatelem naše společnost, budeme trvat na vybudování předávacích míst v místě připojení se standardní výbavou (fakturační měřidlo, uzávěr, zařízení pro dálkový přenos). S umístění inženýrských sítí musí vyhovět normě ČSN 73 60 05.

- q) Vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy v pozemcích tvořící veřejné prostranství.
  - r) Dodávku a montáž napojení vodovodu na stávající podzemní zařízení a dodávku a osazení vodoměrné sestavy provede naše společnost na základě vyplněných objednávkových tiskopisů (formuláře "C" a "D").
  - s) Vodovodní a kanalizační přípojky budou odpovídat základním podmínkám pro napojení odběratele na vodovod a kanalizaci ve správě naší společnosti, např.: Každý připojovaný objekt (č.p.) bude napojen samostatnou vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou. Každá vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o min. Ø 1200 mm nebo vnitřních půdorysných rozměrech nebo 900x1200 mm, hloubky 1500 mm.
  - t) Šachta bude umístěna na pozemku stavby rodinného domu, bezprostředně za hranicí s komunikací. Materiálem vodovodní přípojky bude PE SDR 11. Potrubí vodovodní přípojky bude od místa napojení na řad až po ukončení vodoměrnou sestavou provedeno kolmo na řad, přímého směru a bezpodmínečně beze spoje, tj. z jednoho kusu potrubí.
  - u) Vodovodní přípojky na koncích řadů budou napojeny min. 1 500 mm před koncovými podzemními/nadzemními hydranty. Každá splašková gravitační kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou o min. Ø 400 mm, umístěnou rovněž na pozemku stavby rodinného domu, bezprostředně za jeho hranicí. Potrubí přípojky bude od místa napojení na stoku (mimo napojovací oblouk) po revizní šachtu přímého směru.
4. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze uvedené v závazném stanovisku ze dne 22.11.2021 Sp.zn.: S-KHSSC 56775/2021, Č.j.: KHSSC 56775/2021:
- a) Podle ustanovení § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody budou nejpozději před uvedením stavby do užívání orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy doklady, že použitý materiál na novou část vodovodního řadu a vodovodní přípojky splňuje hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou.
  - b) Podle ustanovení § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 252") budou nejpozději před uvedením stavby do užívání orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy rozborů vzorků pitné vody v rozsahu kráceného rozboru z nové části vodovodního řadu.
5. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy, uvedené v rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace k uložení sítí ze dne 1.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-114334/2021-KUBJA, sp. zn.: OD-29094/2021-KUBJA.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení a v průběhu stavby zajistí jejich ochranu dle podmínek jednotlivých správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních (ČEZ Distribuce, a.s. dne 13.8.2021 zn.: 0101581277, dne 30.11.2021; VaK Zápy, s.r.o. dne 2.11.2021zn.: 2021/53P; CETIN a.s. dne 27.8.2021 č.j.: 771499/21).

#### IV. Vydává podle § 94j stavebního zákona

##### rozhodnutí o umístění a povolení stavby komunikace

#### **Polerady 3. etapa - komunikace na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/2 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy**

##### **v rozsahu:**

příjezdová komunikace bude navazovat na silnici č. III/2448. Komunikace je navržena jako neprůjezdná a v celkovém režimu obytné zóny. Nová komunikace bude mít uliční prostor 8 m, základní šířka dopravního prostoru bude 5,50 m v celkové délce 75,08 m. Pro zklidnění dopravy jsou na komunikaci umístěna podélná parkovací stání. Za dopravním prostorem jsou pásy zeleně a sjezdy k nemovitostem. Komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Srážkové vody z navrhované komunikace jsou svedeny příčným sklonem do uličních vpustí napojených na drenážní systém.

Komunikace bude umístěna na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 390/10 a dopravní připojení je realizováno na pozemku parc.č. 370/1 (silnice) v katastrálním území Polerady u Prahy.

#### **V. Stanoví podmínky pro umístění a provedení komunikace:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí projektové

dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Komunikace bude umístěna pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/2 a 390/10 v katastrálním území Polerady u Prahy.
3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy, uvedené v rozhodnutí - napojení komunikace na silnici č. III/2448 v k.ú. Polerady u Prahy ze dne 1.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-114549/2021-KUBJA, sp. zn.: OD-29094/2021-KUBJA.
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy, uvedené v závazném stanovisku ze dne 4.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-116950/2021-MASPE, sp. zn.: OD-29892/2021-MASPE:
  - a) Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, č.j. 6719/21/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.09.2021
  - b) Policie ČR, DI, úo Praha venkov - Východ, č.j. KRPS-252193-1/ČJ-2021-011506 ze dne 15.10.2021
  - c) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Kamil Hronovský, č. ČKAIT 0601891 a která bude nedílnou součástí společného rozhodnutí.
  - d) Po dni nabytí právní moci společného povolení obdrží speciální stavební úřad od stavebního úřadu stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a Ix vyhotovení ověřené PD - SO 01 Komunikace. (§ 94p, odst. 4 SZ)
  - e) Stavebník je povinen min. 30 dní před závěrečnou KP stavby požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77, odst. 1 zákona o provozu na pozemních komunikacích podle ověřené PD. Vydání Stanovení místní úpravy provozu je nezbytnou podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním části stavby.

VI. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: "**Polerady 3. et. - výstavba IS, komunikace, 4x RD**" - 4x rodinný dům, domovní části elektrické, vodovodní a kanalizační přípojky, dešťová kanalizace, akumulární jímka a vsakovací těleso, zpevněné plochy, parkovací stání, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN na pozemcích st.p.č. 72 a 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/1, 390/2, 390/10, 390/19, 350/23 a 352/2 v katastrálním území Polerady u Prahy (dále jen "stavba").

#### **Stavba obsahuje:**

##### **4x rodinný dům SO7 - SO10:**

rodinný dům o třech bytových jednotkách bude zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní, půdorysných rozměrů 12,8 x 12,8 m, zastřešený stanovou střechou o min. sklonu 25° o výšce 9,14 m.

1. NP - společná chodba, 3x komora;

byt č. 1) 3+kk: 1. NP - předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem;

2. NP - chodba se schodištěm, koupelna s WC, pokoj, ložnice;

byt č. 2) 3+kk: 1. NP - předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem;

2. NP - chodba se schodištěm, koupelna s WC, pokoj, ložnice;

byt č. 2) 3+kk: 1. NP - předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem;

2. NP - chodba se schodištěm, koupelna s WC, pokoj, ložnice.

Vnitřní instalace (elektro, voda a kanalizace) budou napojeny na stávající přípojky. Vytápění podlahové a otopná tělesa, zdrojem tepla tepelné čerpadlo pro každý byt samostatně. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky a vsakovacího tělesa.

**SO2 - dešťové odvodnění:** dešťové vody z rodinných domů budou svedeny do akumulární jímky a vsakovacího tělesa. Z komunikace, parkovišť a ze zpevněných ploch budou svedeny do dvou uličních vpustí, které jsou svedeny do vsakovacího tělesa umístěného podél komunikace.

**SO5 - kabelové vedení NN**, veřejné osvětlení a sdělovací vedení: bude provedena úprava stávající trafostanice PY\_0786 na pozemku st.p.č. 72 v katastrálním území Polerady u Prahy, bude osazen transformátor 400 kVA. Z rozvaděče NN trafostanice PY\_0786 budou vedeny dva kabely (2x) AYKY 3x240+120, které nahradí stávající venkovní vedení. Na pozemku parc.č. 8/4, nebo parc.č. 390/10 v místě budoucí příjezdové komunikace bude umístěna rozpojovací skříň SD 822, ze které budou vyvedeny dva (2x) kabely AYKY 3x240+120. Kabely budou napájet nové pojistkové skříně umístěné u jednotlivých domů na pozemcích st.p.č. 33/1 a parc.č. 81/1. Každý pozemek s rodinným domem bude mít samostatnou elektrickou přípojku od hlavního řádu zakončenou na hranici pozemku v plastovém kiosku.

**Veřejné osvětlení** - kabelové vedení VO bude položeno v souběhu s NN kabelovým distribučním vedením. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení procházející centrální silnicí č. III/2448 v obci Polerady. V místě sjezdu z této silnice bude provedeno přeložení sloupu VO. Pro osvětlení budou použity stožáry ocelové žárově zinkované, bezpaticové, výšky 6 m. Napojení bude provedeno kabely CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> v jedné smyčkované větvi a zároveň zemnicím drátem FeZn Ø10 mm.

**Sdělovací vedení** - v souběhu s distribuční sítí elektro bude položena chránička Kopoflex pro budoucí realizaci sdělovacího vedení.

## VII. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **rodinný dům SO7** bude umístěn na pozemku st.p.č. 33/1 ve vzdálenosti 3,56-7,26 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 390/2 (komunikace) a ve vzdálenosti 9,79 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 48/3 v katastrálním území Polerady u Prahy.  
**rodinný dům SO8** bude umístěn na pozemku st.p.č. 33/1 ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 8/3 a ve vzdálenosti 3,7 m severozápadně od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 8/5 v katastrálním území Polerady u Prahy.  
**rodinný dům SO9** bude umístěn na pozemku parc.č. 8/1 ve vzdálenosti 5,4 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 48/3, ve vzdálenosti 8,4 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 596 a ve vzdálenosti 14,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem st.p.č. 291 v katastrálním území Polerady u Prahy.  
**rodinný dům SO10** bude umístěn na pozemku parc.č. 8/1 ve vzdálenosti 2,6-8,13 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 378/1 v katastrálním území Polerady u Prahy.
3. Domovní část elektrické, vodovodní a kanalizační přípojky, dešťová kanalizace, akumulární jímka a vsakovací těleso, zpevněné plochy a parkovacích stání budou umístěny na pozemcích st.p.č. 33/1 a parc.č. 8/1 v katastrálním území Polerady u Prahy.
4. Kabelové vedení NN a sdělovací vedení bude umístěno na pozemcích st.p.č. 72 a 33/1, parc.č. 8/1, 8/4, 370/1, 390/1, 390/2, 390/10, 390/19, 350/23 a 352/2 v katastrálním území Polerady u Prahy.
5. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích st.p.č. 33/1, parc.č. 8/1, 8/4 a 390/2 v katastrálním území Polerady u Prahy.

## VIII. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Vodička, ČKAIT 0012295, Ing. Jaroslav Kunc, ČKAIT 0011486 a Miloslav Bulíček, ČKAIT 0011163; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen k oznámení 1. fáze výstavby.
3. Stavba bude prováděna společností BARACOM a.s., IČO 63079763, Kolmá 671/11, 190 00 Praha.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
  - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
9. Stavebník je povinen umožnit odborný dohled zemních prací a záchranný archeologický výzkum v místě stavební činnosti. Termín zahájení zemních prací stavebník oznámí písemně nejpozději tři týdny předem Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu.
10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, uvedené v komplexním vyjádření ze dne 1.12.2021 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-116927/2021-HUZIV, sp.zn.: OŽP-32152/2021-HUZIV:

vodoprávní úřad -

- a) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
- b) V prostorách parkovacích stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.

orgán ochrany přírody a krajiny -

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pro kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m<sup>2</sup>, stromořadí), pokud se nejedná o ovocné stromy rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní úřad.

orgán odpadového hospodářství -

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písmo e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541 o odpadech.

11. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy, uvedené v rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace k uložení sítí ze dne 1.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-114334/2021-KUBJA, sp. zn.: OD-29094/2021-KUBJA.
12. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze uvedené v závazném stanovisku ze dne 22.11.2021 Sp.zn.: S-KHSSC 56775/2021, Č.j.: KHSSC 56775/2021:
  - a) V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního řádu před zahájením užívání stavby budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy výsledky měření hluku z provozu tepelných čerpadel v novostavbě bytových domů umístěných na pozemcích p. č. st 33/1, p. č. 8/1, 390/10 v k. ú. Polerady u Prahy. Výsledky měření musí prokázat splnění hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době, jak upravuje § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení 272").
  - b) Podle ustanovení § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody budou nejpozději před uvedením stavby do užívání orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy doklady, že použitý materiál na novou část vodovodního řádu a vodovodní přípojky splňuje hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou.

- c) Podle ustanovení § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 252") budou nejpozději před uvedením stavby do užívání orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy rozborů vzorků pitné vody v rozsahu kráceného rozboru z nové části vodovodního řadu.
13. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
14. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení a v průběhu stavby zajistí jejich ochranu dle podmínek jednotlivých správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních (ČEZ Distribuce, a.s. dne 13.8.2021 zn.: 0101581277, dne 30.11.2021; VaK Zápy, s.r.o. dne 2.11.2021 zn.: 2021/53P; CETIN a.s. dne 27.8.2021 č.j.: 771499/21).
15. Stavebník zajistí, aby po dokončení stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, vytyčovací protokol a geometrický plán zaměření stavby.
16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník požádá po jejím úplném dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Chrastina, nar. 28.03.1940, Nad vodovodem 285/17, 100 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.12.2021 podal a dne 22.4.2022 doplnil žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a společné oznámení záměru na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že řízení spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení nebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu dne 9.5.2022 č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-50821/2022-TENLE o spojení řízení podle § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dále vede společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.5.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Polerady, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili: Obec Polerady usnesení ze dne 2.9.2021, dne 1.11.2021 a dne 19.1.2022; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování dne 24.11.2021 č.j.: OSÚÚPPP-116450/2021-KUSAR, sp.zn.: OSÚÚPPP-30190/2021-KUSAR; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření dne 1.12.2021 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-116927/2021-HUZIV, sp.zn.: OŽP-32151/2021-HUZIV, vodoprávní úřad dne 22.4.2022 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-42722/2022-TRMKA, sp.zn.: OŽP-10652/2022-TRMKA; orgán ochrany ovzduší dne 1.12.2021 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-116930/2021 LEGVE, sp.zn.: OŽP32087/2021-LEGVE/1; orgán odpadového hospodářství dne 3.12.2021 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-116449/2021-FOUPE, sp.zn.: OŽP-32293/2021-FOUPE; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 1.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-114334/2021-KUBJA, sp.zn.: OD-29094/2021-KUBJA, dne 1.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-114549/2021-KUBJA, sp.zn.: OD-29094/2021-KUBJA, dne 4.11.2021 č.j.: MÚBNLSB-OD-116950/2021-MASPE, sp.zn.: OD-29892/2021-MASPE, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6.12.2021 č.j.: 135590/21/KUSK, sp.zn.: SZ\_135590/2021/KUSK; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. dne 20.9.2021 zn.: 6719/21/KSUS/MHT/BEN a dne 2.12.2021 zn.: 9138/21/KSOS/MHT/BEN; Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha

venkov - východ, dopravní inspektorát ze dne 15.10.2021 č.j.: KRPS-252193-1/ČJ-2021-011506; Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze dne 22.11.2021 Sp.zn.: S-KHSSC 56775/2021, Č.j.: KHSSC 56775/2021; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav dne 24.11.2021 č.j.: HSKL-11392-2/2021-MB; Povodí Labe, s.p. dne 2.11.2021 č.j.: PLa/2021/05732; Státní pozemkový úřad dne 16.11.2021 zn.: SPU 402710/21, sp.zn.: SZ SPU 402710/2021; Úřad pro civilní letectví dne 6.12.2021 č.j.: 011785-21-701; Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 5.11.2021 zn.: 5365/2021; ČEZ Distribuce, a.s. dne 13.8.2021 zn.: 0101581277, dne 30.11.2021 a dne 7.1.2022 smlouva č. Z\_S24\_12\_8120083345 a smlouva o připojení odběrných míst č. 21\_SOBS01\_4121878751; ČEZ ICT Services, a.s. dne 13.8.2021 zn.: 0700425034; Telco Pro Services, a.s. dne 26.10.2021 zn.: 0201321539; Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady dne 26.1.2022 č.j.: 26012022/1Pol.; VaK Zápy, s.r.o. dne 2.11.2021zn.: 2021/53P; ČEPRO, a.s. dne 26.10.2021 č.j.: 13627/21; NET4GAS, s.e.o. dne 26.10.2021 zn.: 12128/21/OVP/N; CETIN a.s. dne 27.8.2021 č.j.: 771499/21; Vodafone Czech Republic a.s. dne 26.10.2021 zn.: 211026-1241352947; T-Mobile Czech Republic a.s. dne 26.10.2021 zn.: E53815/21; ČD-Telematika a.s. dne 26.10.2021 č.j.: 1202120616; České radiokomunikace a.s. dne 227.10.2021 zn.: UPTS/OS/288638/2021; Optiline a.s. dne 5.1.2022 zn.: 1412200031; Dial Telecom, a.s. dne 26.10.2021 zn.: CR959322; ABAK, spol. s r.o. dne 14.11.2021 č.j.: 4518/21; CoProSys a.s. dne 22.11.2021 UNI Promotion s.r.o. dne 5.1.2022 zn.: 133411323; Ministerstvo vnitra ČR ze dne 3.11.2021; SNM MO dne 9.11.2021 ÚP-663/21-899-2021-1150.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, do podmínek zahrnul i požadavky vlastníků technické infrastruktury k napojení na ní.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Polerady, ČEZ Distribuce, a. s., Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, VaK Zápy, s.r.o., CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 29/1, 33/2, 36, 48/1, 48/2, 48/3, 93, 94, 95, 96, 97, 98/2, 132/1, parc. č. 8/3, 8/5, 350/7, 350/26, 350/28, 350/29, 378/3, 393/13, 396/7, 396/11 v katastrálním území Polerady u Prahy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polerady č.p. 29, č.p. 14, č.p. 30, č.p. 15, č.p. 75, č.p. 70, č.p. 74, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 72 a č.p. 20.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Lenka Tenčlová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 44000 Kč byl zaplacen dne 12.5.2022.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Vladimír Chrastina, Nad vodovodem č.p. 285/17, 100 00 Praha 10-Strašnice

zastupuje BARACOM a. s., IDDS: tsc2k6

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, IDDS: 4crbyuy

sídlo: Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

sídlo: Zápy č.p. 9, 250 61 Zápy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Polerady, IDDS: qv9a7qv

sídlo: Polerady č.p. 57, 250 63 Mratín

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obce Polerady):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 29/1, 33/2, 36, 48/1, 48/2, 48/3, 93, 94, 95, 96, 97, 98/2, 132/1, parc. č. 8/3, 8/5, 350/7, 350/26, 350/28, 350/29, 378/3, 393/13, 396/7, 396/11 v katastrálním území Polerady u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polerady č.p. 29, č.p. 14, č.p. 30, č.p. 15, č.p. 75, č.p. 70, č.p. 74, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 72 a č.p. 20

dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování,

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí,

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1