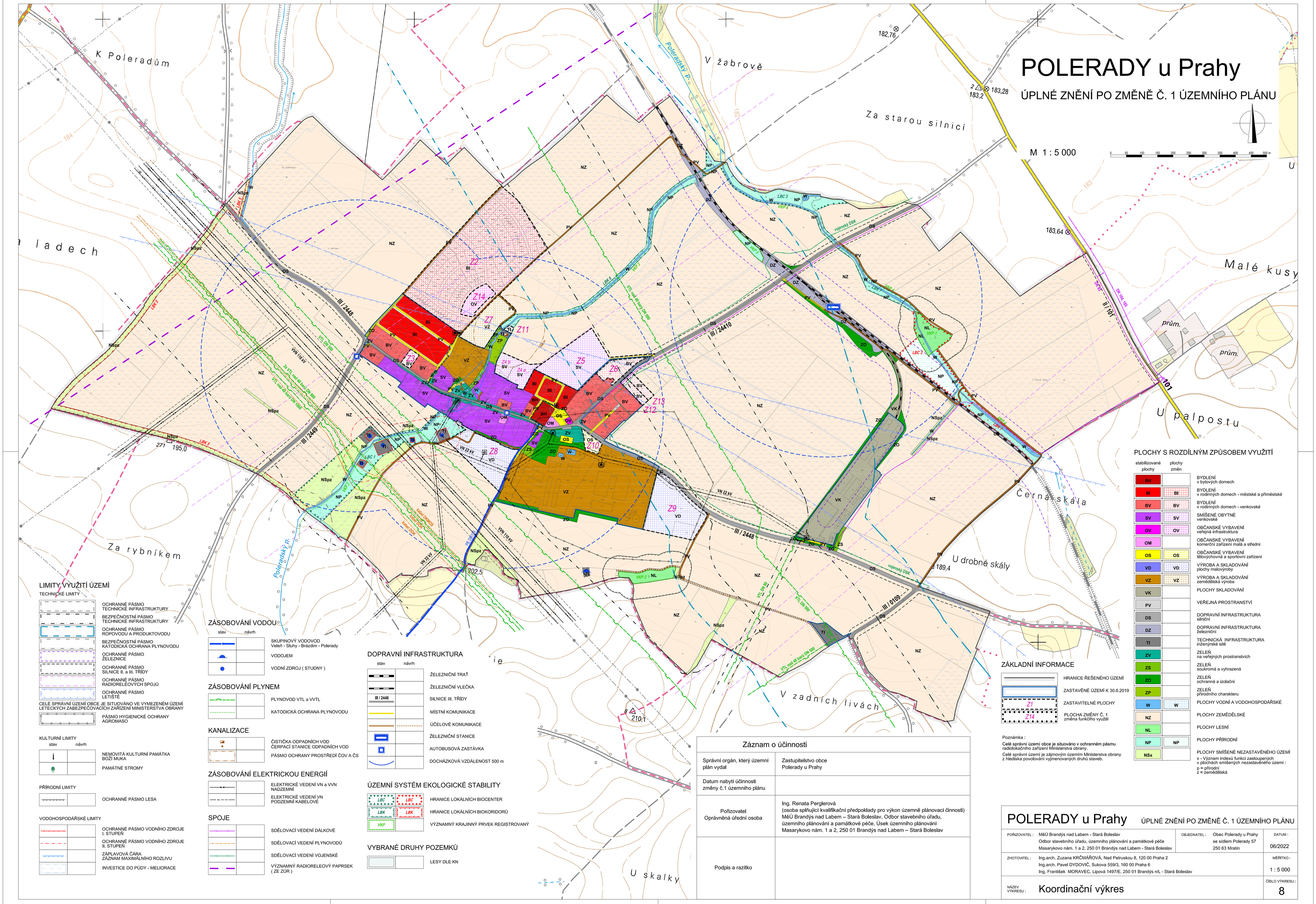
POLERADY u Prahy

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU A PRODUKTOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODICKÁ OCHRANA PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. a III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY AGROMASO

KULTURNÍ LIMITY

stav	návrh	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA BOŽÍ MUKA
		PAMÁTNÉ STROMY

PŘÍRODNÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPEŇ
- ZÁPLAVOVÁ ČÁRA ZÁZNAM MAXIMÁLNÍHO ROZLIVU
- INVESTICE DO PŮDY - MELIORACE

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

stav	návrh	
		SKUPINOVÝ VODOVOD Veleň - Sluhy - Brázdim - Polerady
		VODOJEM
		VODNÍ ZDROJ (STUDNY)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

		PLYNOVOD VTL a VVTL
		KATODICKÁ OCHRANA PLYNOVODU

KANALIZACE

		ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV A ČS

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN a VVN NADZEMNÍ
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ KABELOVÉ

SPOJE

		SDĚLOVACÍ VEDENÍ DÁLKOVÉ
		SDĚLOVACÍ VEDENÍ PLYNOVODŮ
		SDĚLOVACÍ VEDENÍ VOJENSKÉ
		VÝZNAMNÝ RADIORELEOVÝ PAPRSEK (ZE ZÚR)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
III / 2448		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500 m

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBC	LBC	HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER
LBK	LBK	HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ
VKP		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ

- LESY DLE KN

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.6.2019
- Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z14 PLOCHA ZMĚNY Č. 1 změna funkčního využití

Poznámka :

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BH		BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
VD	VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ plochy malovýroby
VZ	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK		PLOCHY SKLADOVÁNÍ
PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
ZV		ZELEŇ na veřejných prostranstvích
ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO		ZELEŇ ochranná a izolační
ZP		ZELEŇ přírodního charakteru
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

x - Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území :
p = přírodní
z = zemědělská

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Polerady u Prahy
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu	
Pořizovatel Oprávněná úřední osoba	Ing. Renata Perglerová (osoba splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek územního plánování Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Podpis a razítko	

POLERADY u Prahy

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL :	MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	OBJEDNATEL :	Obec Polerady u Prahy se sídlem Polerady 57 250 63 Mratín
ZHOTOVITEL :	Ing.arch. Zuzana KRČMÁŘOVÁ, Nad Petruskou 8, 120 00 Praha 2 Ing.arch. Pavel DYDOVIČ, Sukova 559/3, 160 00 Praha 6 Ing. František MORAVEC, Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs n/L - Stará Boleslav		

DATUM : 06/2022

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU : Koordinační výkres

ČÍSLO VÝKRESU : 8