

Obecní úřad Brázdim, PSČ 250 63
Telefon: 326 902 928

Váš dopis značky

Naše značka
6/2024

V Brázdimě dne: 30. 1. 2024

Věc:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Brázdim, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu Brázdim, na základě smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31. 10. 2006 - podle § 6 odstavec 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **oznamuje** v souladu s § 52 a § 53 zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Brázdim

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Daniela Binderová

Opakované veřejné projednání s výkladem zpracovatele se uskuteční

dne 4. 3. 2024 (pondělí) v 10:00 hodin

v zasedací místnosti OÚ Brázdim

Na základě výsledků vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání Návrhu ÚP došlo k jeho podstatné úpravě, která podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžaduje opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Úpravy se týkají především:

1/ dle stanoviska Ministerstva obrany

- Vymezené území Ministerstva obrany ČR – jev 102a (MCRT) je v textové i grafické části ÚPD Brázdim zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Ministerstvo obrany požaduje nahradit text „MCTR“ za „LKD“
- Vymezené území Ministerstva obrany ČR – jev 82a (koridor RR směrů) je v textové části ÚPD Brázdim zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Ministerstvo požaduje zpracovat jev 82a také do grafické části, a to jako textovou poznámku pod legendu koordinčního výkresu: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany“.

2/ dle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu

- opravit čísla dobývacího prostoru Brázdim na str. 36 a 56 Odůvodnění.

3/ dle připomínky NET4GAS

- Dle zaslané situace ověřit trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

- V textové části návrhu územního plánu Brázdim opravit a doplnit informace týkající se technické infrastruktury ve správě NET4GAS, a jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

4/ dle připomínek obce

- V ploše Z.6a v Textové části odůvodnění budou uvedeny v bilančních výpočtech 2 RD, nikoli 1. (Není předmětem výroku ÚP.)
- V kap. 6.2.13. Výroba drobná a služby (VD) bude max. zastavěná plocha jedné budovy sjednocena na 300 m² pro všechny plochy.
- V kap. 6.2.13. Výroba drobná a služby (VD) u stabilizované plochy VD na p.p.č. 651/1 k.ú. Brázdim bude stanoveno, že vjezd do plochy musí být zajištěn ze silnice Veleň – Brázdim.
- Na částech p.p.č. 651/1 k.ú. Brázdim budou vymezeny plochy stabilizované Zeleně sídelní ostatní (ZS), a to jednak k ochraně stávající obytné zástavby před vlivy výroby, jednak na okraji těžební jámy (zpevnění svahů), jednak k ochraně zvláště vzrostlé zeleně v lokalitě.
- Bude upraveno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na návsi tak, aby bylo řešení obdobné po celé délce návsi a po obou stranách, tj. pozemky budou rozděleny na pás Zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) a pás Zeleně – zahrady a sady (ZZ) (blíže k uliční čáře), tomuto rozdělení odpovídá místně hrana oplocení předzahrádek (tam, kde je).
- Na plochách ZZ na návsi budou vyloučeny stavby dílen a bazénů.

5/ dle námítky manželů Filipových

- vymežit plochu pro agroturistiku, v Jednotném standardu jako plocha Občanské vybavení jiné (OX), územní rozsah dle vymezení ve Změně č. 3 ÚPO Brázdim s doplněním přilehlé části na p.p.č. 1000.
- upravit textové ustanovení regulativů tak, aby odpovídalo požadavkům na způsoby regulace (s vynecháním výměr, odůvodnění apod.).

Upravený Návrh územního plánu Brázdim bude k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- na Obecním úřadě Brázdim, 250 63 Brázdim
- na internetových stránkách obce <http://www.obecbrazdim.cz>

v termínu od **31. 1. 2024 do 11. 3. 2024** včetně.

Tímto opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Brázdim oznamujeme dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a veřejnosti.

V souladu se zněním § 52 a §53 odst. 2 shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1/ Námítky proti upravenému návrhu územního plánu **v rozsahu provedených úprav** mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti
- 2/ **Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11. 3. 2024 vč.) může každý** proti upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených úprav **písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby** (viz. odst. 1) **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou
- 3/ Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání **(tj. do 11. 3. 2024 vč.)** stanoviska k upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených úprav
- 4/ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.

Písemné připomínky a námítky zasílejte na adresu pořizovatele: Obecní úřad Brázdím, 250 63 Brázdím.

Milan Kašpárek
starosta obce Brázdím

Vyvěšeno dne: 31. 1. 2024

Sejmuto dne: 11. 3. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav **c5hb7xy** - odbor dopravy

- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 **keebyyf**

- odbor územního plánování a st. řádu
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2 **hhcai8e**

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov **wx98b5p**

Ministerstvo živ. prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 **9gsaax4**

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol. správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 **z49per3**

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 **n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb.ochr.ložisek a ner.s., Na Františku 32, 11015 Praha 1 **bxtaaw4**

Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7 **6bnaawp**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 **pv8aaxd**

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 **hjyaavk**

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 **hq2aev4**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Ml. Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav **8cuhpqx**

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 **ixaaduf**

Úřad státního odborného dozoru, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6 **x2d4xnx**

Agentura hosp.s nemov.majetkem,Odb.úz.správy majetku Praha,Hradební 12,110 05 Praha 1 **hjyaavk**

Obec, pro kterou je pořizováno:

Obec Brázdím

Sousední obce:

Obec Polerady

Obec Sluhy

Obec Veleň

Obec Přezletice

Obec Podolanka

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 15a, 140 00 Praha 4 **zjq4rhz**

Krajská správa a údržba silnic SK **a6ejgmx**

Centrum dopravního výzkumu ČR, Thámova 7, 186 00 Praha 8 **pzkgw87**

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 385, 272 80 Kladno **qztgg8d**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 **v95uqfy**

České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 **g74ug4f**

SITEL,s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 6 **69779z9**

Národní památkový ústav, úz.odb. pracoviště stř. Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 **2cy8h6t**

CETIN -Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 **qa7425t**

Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 **au7cgsv**

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 **dbyt8g2**

České dráhy, Divize dopravní cesty, o.z. odbor inv., nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha **e52cdsf**

Správa železnic, s.o., Dlážděná 7, Praha 1 **uccchjm**

ÚCL - úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 [v8gaaz5](#)
MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou [a4we6rx](#)
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 [8ecyjt9](#)
ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7 [hk3cdqj](#)