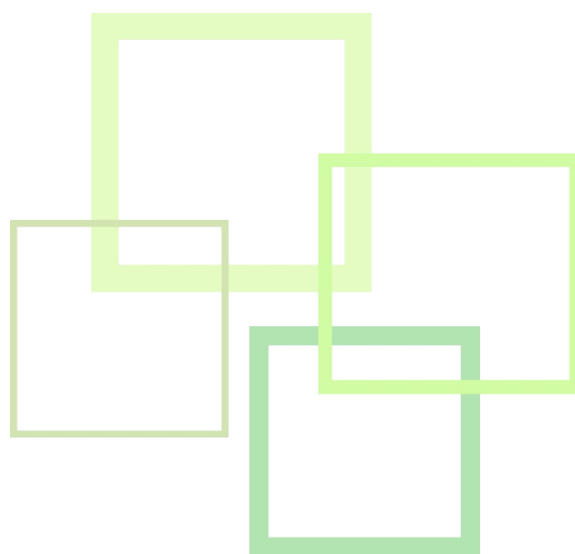


ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
POLERADY



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

Opatření obecné povahy
Změna č. 2 Územního plánu Polerady
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Polerady

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Obecní úřad Polerady

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Polerady, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLERADY

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Polerady ze dne

OBJEDNATEL:**Obec Polerady**

zastoupená starostou Jiřím Urbanem

Polerady č. p. 57, 250 63 Mratín

pověřený zastupitel: Jiří Urban

POŘIZOVATEL:**Obecní úřad Polerady**

Polerady 57, 250 63 Polerady

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

1. a Výkres základního členění území	1 : 5 000
1. b Hlavní výkres	1 : 5 000
1. c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

2. a Koordinační výkres	1 : 5 000
2. b Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	13
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
K.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14
L.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části	14

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Změna doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 odstraňuje v prvním odstavci původní datum vymezení zastavěného území 30. 6. 2019 a nahrazuje ho novým datem 1. 10. 2023.
- (3) Změna nahrazuje původní „1 až 6“ výrokem „I.1, I.2 a II.1.“
- (4) Změna ruší druhý odstavec této kapitoly.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 ÚP nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna odstraňuje výrok vymežující zastavitelnou plochu Z2 „Za bažantnicí“.
- (3) Změna odstraňuje výrok vymežující zastavitelnou plochu Z3.
- (4) Změna upravuje kódy všech rozvojových ploch v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (například Z4→Z.4, Z5→Z.5, ..., Z12→Z.12 atd.)
- (5) Změna upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
SV	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy
BV	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby	Změna názvu plochy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
ZV	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích	ZU	Plochy zeleně – zeleň všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy

vyhrazená				
ZO	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Změna názvu plochy
ZP	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy

(6) Změna upravuje pro plochu Z.5 lhůtu pro územní studii, lhůta se stanovuje do 1. 7. 2030.

(7) Změna pro plochu Z.5 ruší podmínku etapizace.

(8) Změna upravuje výměru zastavitelné plochy Z.6 z 6057 m² na 3027 m².

(9) Změna snižuje maximální počet RD v zastavitelné ploše Z.6 ze 4 na 3 domy.

(10) Změna upravuje plochu Z8 na plochy Z.8a a Z.8b a doplňuje do specifických podmínek následující výrok: „*veřejné prostranství, které se nachází mezi plochami Z.8a a Z.8b může být v rámci řešení dané plochy přesunuto, musí ale zůstat zachována prostupnost území včetně jejího směru*“.

(11) Změna ruší zastavitelnou plochu Z10 a nově ji vymezuje jako plochu přestavby pod označením P.1 se zachováním původních podmínek využití.

(12) Změna odstraňuje výrok vymezující zastavitelnou plochu Z11.

(13) Změna upravuje výměru zastavitelné plochy Z.14 z 5811 m² na 3882 m²

(14) Změna odstraňuje následující výrok: „Plochy přestavby v řešeném území vymezeny nejsou.“

(15) Změna doplňuje do této kapitoly následující podnadpis: „V územním plánu Polerady jsou vymezeny následující rozvojové plochy – plochy přestavby (P):“.

(16) Změna vymezuje novou plochu přestavby P.1 původně vedenou jako zastavitelnou plochu Z10 a přebírá její původní znění pouze s úpravou názvu plochy s rozdílným způsobem využití dle standardu územně plánovací dokumentace.

(17) Změna vymezuje novou plochu přestavby P.2 na pozemku parc. č. 496/58 následujícím výrokem:

„P.2 – plocha přestavby na pozemku parc. č. 496/58

rozloha: 1214 m²

základní využití plochy: plochy bydlení – BH – bydlení hromadné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou“.

(18) Změna vymezuje novou plochu přestavby P.3 na pozemku stp. č. 39 následujícím výrokem:

„P.3 – plocha přestavby na pozemku stp. č. 39

rozloha: 173 m²

základní využití plochy: plochy občanského vybavení – OV – občanské vybavení veřejné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou“

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- (1) Změna doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy

- (3) Změna upravuje kód rozvojové plochy Z14 v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (Z14→Z.14)
- (4) Změna nahrazuje v poslední větě odstavce Telekomunikace název výkresu 6c novým názvem II.1.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- (1) Změna doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
--------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------

NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NSpz	Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní, zemědělská	MU p - přírodní priority z - zemědělství extenzivní	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – p – přírodní priority z – zemědělství extenzivní	Změna kódu a názvu plochy

(3) Změna doplňuje do této kapitoly následující podnadpis: „V územním plánu Polerady jsou vymezeny následující rozvojové plochy – plochy změn v krajině (K):“

(4) Změna vymezuje plochu změny v krajině K.1 následujícím výrokem:

„K.1 – plocha změn v krajině navazující severně na obytnou zástavbu bývalé plochy Z2 v lokalitě „Za bažantnicí“ sever.

rozloha: 2006 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – ZU – zeleň všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

(5) Změna vymezuje plochu změny v krajině K.2 následujícím výrokem:

„K.2 – plocha změn v krajině navazující jižně na VKP 1 jako součást biocentra LBC.2 v nivě Poleradského potoka

rozloha: 11856 m²

základní využití plochy: plochy přírodní – NP – přírodní všeobecné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

(6) Změna vymezuje plochu změny v krajině K.3 následujícím výrokem:

„K.3 – plocha změn v krajině v okolí vlakové stanice Polerady nad Labem na pozemcích parc. č. 215/3, 392/2 a 392/3, popř. navazujících.

rozloha: 3532 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – ZU – zeleň všeobecná a plochy veřejných prostranství – PV – veřejná prostranství všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

- (7) Změna vymezuje plochu změny v krajině K.4a a K.4b následujícím výrokem:

„K.4a a K.4b – plocha změn v krajině v okolí vlakové stanice Polerady nad Labem na pozemcích parc. č. 392/2 a 526

rozloha: 1575 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – PU – veřejná prostranství všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“.

- (8) Změna upravuje kódy všech skladebných prvků ÚSES v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Změna spočívá v doplnění tečky mezi zkratkou názvu prvku a pořadovou číslic. (například LBC1 → LBC.1, LBC2 → LBC.2, ..., LBK7 → LBK.7 atd.)
- (9) Změna nahrazuje v předposledním odstavci kapitoly název výkresu 6a novým názvem II.1.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- (1) Změna doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
SV	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy
BV	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
BH	Plochy bydlení – v bytových domech	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna názvu plochy
BI	Plochy bydlení –	BI	Plochy bydlení – bydlení	Změna názvu

	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské		individuální	plochy
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby	Změna názvu plochy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
VK	Plochy výroby a skladování – skladování	VS	Plochy výroby a skladování – skladové areály	Změna kódu a názvu plochy
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Změna názvu plochy
DZ	Dopravní infrastruktura – železniční	DD	Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
TI	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZV	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích	ZU	Plochy zeleně – zeleň všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy
ZO	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Změna názvu plochy
ZP	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy

NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
N _{Spz}	Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní, zemědělská	MU p - přírodní priority z - zemědělství extenzivní	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – p – přírodní priority z – zemědělství extenzivní	Změna kódu a názvu plochy

- (3) Změna doplňuje pro plochy smíšené obytné – SV – smíšené obytné venkovské do podmínek přípustného podmíněného využití následující výrok: „*odstavování a opravy zemědělské techniky související s hospodářskou výrobou stanovenou v přípustném a podmíněném přípustném využití za předpokladu, že daná činnost nebude narušovat hygienické limity pro obytné prostředí*“.
- (4) Změna upravuje kódy všech rozvojových ploch v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (například Z4→Z.4, Z5→Z.5, ..., Z12→Z.12 atd.)
- (5) Změna odstraňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: „minimální rozměry stavebních pozemků jsou stanoveny takto:
„**plocha Z2** (max. 105 RD) – dle urbanistické (územní) studie projednané a schválené obcí v r. 2008 a dle současného stavu dělení pozemků zaneseného v katastru nemovitostí, pozemky není možné dále dělit na menší stavební parcely
zastavěné území – v zastavěné části obce pozemky dále nedělit“.
- (6) Změna doplňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: „v zastavěném území obce pozemky nelze dále dělit ani slučovat“.
- (7) Změna odstraňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující část výroku: „v ploše Z2“.
- (8) Změna doplňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: „skloněná část střechy musí pokrývat celý půdorys stavby, případně ho přesahovat“.
- (9) Změna doplňuje pro plochy výroby a skladování – VZ – výroby zemědělské a lesnické do podmínek nepřípustného využití následující výrok: „zařízení, činnosti a stavby vedoucí k porušování hygienických limitů v přilehlých obytných území“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Změna mění kódy veřejně prospěšných staveb a opatření v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. WD1 se mění na VPD.1.
- (2) Změna odstraňuje vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1 – rozšíření ČOV.
- (3) Změna upravuje kódy a číslování veřejně prospěšných opatření k založení ÚSES. Původní výrok:
„VU1, 2, 3 – plochy biocenter; VU5, 6, 7 – plochy biokoridorů“
se upravuje na
„VU.1, VU.2, VU.3 – plochy biocenter; VU.5, VU.6, VU.7 – plochy biokoridorů.“

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (1) Změna mění název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna mění názvy kódy veřejně prospěšných staveb a opatření v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. WD1 se mění na VPD.1.
- (3) Změna doplňuje do kapitoly pro VPD1 následující výroky:
„Předkupní právo je uplatňováno ve prospěch obce Polerady“
„Předkupní právo je uplatňováno na části pozemků parcelních čísel 162/1 a 508/1“.
- (4) Změna odstraňuje vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1 – rozšíření ČOV.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Změna mění název kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (1) Změna doplňuje název kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- (2) Změna upravuje pro plochu Z.5 lhůtu pro územní studii, lhůta se stanovuje na 6 let od předpokládaného data vydání změny č. 2 – 1. 7. 2030.
- (3) Změna odstraňuje druhý odstavec této kapitoly vztahený k bývalé ploše Z2.

K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (1) Změna tuto kapitolu ruší.

L. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna přesouvá tuto kapitolu do závěru textové části dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna ruší část výkresů grafické části, nově má územní plán následující výkresy:
 - I.1 Výkres základního členění území,
 - I.2 Hlavní výkres,
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - II.1 Koordinační výkres,
 - II.2 Výkres širších vztahů,
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- (3) Změna mění znění prvního odstavce této kapitoly nové znění je následující: „Textová část úplného znění po změně č.2 územního plánu Polerady má 30¹ listů, grafická část obsahuje 6 výkresů.“

¹ Skutečný počet listů bude doplněn po vydání úplného znění územního plánu po změně č. 2