

Záměr obce Polerady

Pronájem obecní hospody

Obec Polerady, IČO 00240613, se sídlem Polerady 57, zastoupená starostou obce, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tímto

zveřejňuje záměr pronajmout níže specifikovanou nemovitou věc (dále jen „Předmět pronájmu“).

1. Označení Předmětu pronájmu

- Budova občanské vybavenosti – "obecní hospoda" – budova č.p. 30 na pozemku parc. č. 36 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1032 m², katastrální území Polerady, obec Polerady, okres Praha-východ, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

2. Účel pronájmu

Provozování hostinské činnosti (hospody) s možností doplňkového kulturního a společenského využití pro obyvatele obce.

3. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

4. Nájemné

- Výše nájemného bude součástí nabídky uchazeče.
- Nájemce dále ponese veškeré náklady spojené s běžným provozem prostor (energie, služby, odvoz odpadů apod.).

5. Podmínka investice nájemce

Nájemce je povinen nejpozději do 18 měsíců od podpisu nájemní smlouvy prokazatelně investovat do Předmětu pronájmu částku minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH na rekonstrukci a modernizaci provozovny (stavební úpravy, technologie, vybavení). Konkrétní rozsah a harmonogram prací bude přílohou nájemní smlouvy.

Nesplnění investičního závazku je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.

6. Další podmínky nájmu

- Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele převést či postoupit nájem třetí osobě.
- Prostory budou užívány pouze k deklarovanému účelu.

- Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu stanovenou obecně závaznou vyhláškou obce a respektovat noční klid.
- Po skončení nájmu budou veškeré neoddělitelné součásti a zlepšení pořízené z investice nájemce bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

7. Podání nabídek

Zájemce předloží písemnou nabídku obsahující:

- identifikační údaje (FO/PFO, IČO, kontakty),
- podnikatelský záměr provozu hospody,
- návrh harmonogramu a struktury investic v celkové výši min. 1 000 000 Kč,
- prohlášení, že akceptuje všechny podmínky záměru.

Lhůta a místo podání

Nabídku je nutno doručit v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – HOSPODA POLERADY“ nejpozději do 22. 10. .2025 do 16:00 hod. na adresu Obecního úřadu Polerady, Polerady 57, 250 63 Polerady.

8. Otevírání obálek a výběr nájemce

Otevírání obálek proběhne dne 22. 10. .2025 v 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Polerady. O výběru nájemce rozhodne zastupitelstvo obce nejpozději do 30 dnů ode dne otevírání obálek.

9. Vyhrazení práv

Obec Polerady si vyhrazuje právo:

- záměr kdykoli zrušit či upravit
- nevybrat žádnou z předložených nabídek.

V Poleradech dne 06. 10. 2025

Za obec Polerady

Jiří Urban v.r.
starosta obce