



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 30070/2025/HN

Záměr: Z/2025/94594

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.12.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-158570/2025-NEZHE

Řízení: R/2025/241567

Vyřizuje: Ing. arch. Nežiková, tel. 326 909 184

Forte NET s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Forte NET s.r.o., IČO 04837126, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha, kterého zastupuje KRISTEK TECHNOLOGY s.r.o., IČO 27834212, Květná 1720/36, 792 01 Bruntál (dále jen "stavebník") dne 08.07.2025 podal žádost o povolení záměru VKS ForteNET – Polerady (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 21, 55, 56, 121, 122, parc. č. 1/1, 163/2, 163/3, 164/2, 164/3, 350/6, 350/8, 350/23, 352/2, 352/3, 352/4, 353/1, 354, 365/1, 365/5, 365/6, 370/1, 370/2, 370/11, 370/13, 370/14, 375/1, 378/2, 379/1, 390/1, 390/2, 390/3, 390/6, 390/7, 390/12, 390/13, 390/14, 390/15, 390/16, 390/17, 390/18, 390/19, 390/25, 396/7, 396/9, 396/11, 396/12, 396/13, 452, 494, 495, 496/2, 496/58, 496/155, 496/172, 496/184, 498, 500, 504, 505, 507, 508/2, 511, 595, 602 v katastrálním území Polerady u Prahy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

jedná se o pokládku podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (optický kabel a příslušenství uložený do chrániček HDPE); většina zemních prací bude provedena strojně, formou kopané drážky o šířce 30 cm a hloubce uložení 70-150 cm; v úseku křížení s porosty a okolními sítěmi bude předmětná část stavby provedena ručně, resp. protlakem; v místech křížení s komunikacemi se zpevněným povrchem protlakem s uložením do chrániček KOPOFLEX 110; v nezpevněných plochách bude sejmuta ornice a zpět uložena do původního stavu včetně zatravnění; při křížení vodního toku Poleradský potok, na parc. č. 390/14, 390/6, 505 se provede zavěšení na mostní konstrukci;

Stavba zasahuje do OP silnice III. třídy, konkrétně:

- silnice č. III/2448, souběh a 5x křížení, parc. č. 370/13, 390/15, 370/1;
- silnice č. III/2449, souběh, parc. č. 421;
- silnice č. III/24410, souběh a 7x křížení, parc. č. 379/1;

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

- 60 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích;
- 40 cm v chodníku;
- 100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chráničce;
- min 120 cm pod komunikací v chráničce;

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2/1, 2/2, 3, 4/3, 5, 6/3, 6/5, 7, 11/2, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 22/2, 24, 25/1, 25/2, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 33/2, 36, 38, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88/3, 88/4, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 98/1, 98/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119, 120, 132/1, 133/1, 148, 149, 150, 154, 157, 159, 160, 362, 392, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 508, 532, 533, 550, 553, 554, 555, 572, parc. č. 8/3, 8/4, 8/5, 14/3, 14/4, 16/1, 16/2, 22, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 38, 41/2, 45, 46/2, 50, 53/2, 71/1, 71/2, 73/5, 74/1, 108/1, 141/1, 141/2, 141/3, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 141/11, 141/14, 141/15, 153/2, 162/2, 165/1, 165/2, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 274/2, 289/1, 289/12, 289/13, 289/14, 289/15, 289/16, 289/18, 289/19, 289/20, 289/21, 289/22, 289/25, 350/4, 350/7, 350/9, 350/11, 350/12, 350/14, 350/17, 350/19, 350/20, 350/21, 350/25, 350/26, 350/27, 350/28, 350/29, 359/1, 370/4, 370/5, 370/9, 370/10, 370/12, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 376/2, 390/5, 390/10, 390/23, 390/24, 390/28, 390/30, 390/32, 390/33, 390/36, 395, 396/8, 449, 450, 451/1, 453, 454, 455, 491, 496/35, 496/36, 496/37, 496/38, 496/39, 496/40, 496/41, 496/42, 496/43, 496/44, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49, 496/52, 496/53, 496/54, 496/55, 496/56, 496/57, 496/59, 496/60, 496/61, 496/62, 496/140, 496/141, 496/177, 496/178, 499, 506, 508/39, 508/47, 508/48, 508/55, 508/56, 508/63, 508/64, 508/73, 508/77, 508/78, 508/79, 508/80, 508/81, 508/82, 508/83, 508/84, 508/85, 508/86, 508/87, 508/88, 508/89, 508/90, 508/91, 508/92, 508/93, 508/94, 508/95, 508/96, 508/97, 508/98, 508/99, 508/100, 508/101, 508/102, 508/103, 508/104, 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 515, 522, 588, 590, 591, 592, 596, 600, 601, 603, 604, 607, 608, 609, 610, 611, 508/1 v katastrálním území Polerady u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polerady č.p. 29, č.p. 1, č.p. 63, č.p. 2, č.p. 25, č.p. 4, č.p. 24, č.p. 5, č.p. 59, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 18, č.p. 31, č.p. 26, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 39, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 62, č.p. 30, č.p. 34, č.e. 1, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 45, č.p. 42, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 53, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 3, č.p. 21, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 72, č.p. 72, č.p. 78, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 20, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 8, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 219, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 218, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 215, č.p. 207, č.p. 206, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 212, č.p. 211, č.p. 220, č.p. 221, č.p. 222, č.p. 223, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 225, č.p. 82, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 83 a č.p. 84

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm .a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel - stavebník podle § 182, písm. a) stavebního zákona:

KRISTEK TECHNOLOGY s.r.o., IDDS: gecg7kv
sídlo: Květná č.p. 1720/36, 792 01 Bruntál 1
zastoupení pro: Forte NET s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha

obec podle § 182, písm. b) stavebního zákona:

Obec Polerady, IDDS: qv9a7qv
sídlo: Polerady č.p. 57, 250 63 Mratín

účastníci podle § 182, odst. c) stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení se doručuje jednotlivě, další písemnosti veřejnou vyhláškou v souladu s § 188, odst.4 stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Šmíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NOVÉ POLERADY I. s.r.o., IDDS: pciqmni
sídlo: Mstětická č.p. 505, 250 91 Zeleneč v Čechách

Václav Černý, Polerady č.p. 12, 250 63 Mratín

Jaroslav Chlumský, IDDS: 9xdv5m5
trvalý pobyt: Polerady č.p. 54, 250 63 Mratín

Ing. Dušan Dobiaš, Saratovská č.p. 2137/3, 84101 Dúbravka-Bratislava, Slovenská republika
Jaroslav Bartůněk, Polerady č.p. 43, 250 63 Mratín
Václav Tříška, Polerady č.p. 22, 250 63 Mratín
Jiřina Tříšková, Boleslavská č.p. 30/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Tomáš Šeda, IDDS: wesyxn4
trvalý pobyt: Bojasova č.p. 1248/13, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Alice Šedová, Pod Lesem II č.e. 92, 250 90 Nové Jirny
Jakub Rybář, Komárovská č.p. 330/34, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Vendula Růžičková, Polerady č.p. 15, 250 63 Mratín
Jiří Činovský, Nový Brázdim č.p. 42, 250 63 Mratín
Bc. Leona Pasternáková, IDDS: gfecv9y
trvalý pobyt: Záryby č.p. 291, 277 13 Kostelec nad Labem
Zuzana Hopjanová, Zahrádkářů č.e. 157, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
Ilona Keizlarová, Smetanova č.p. 504, 549 31 Hronov 1
Luděk Kousal, IDDS: m7pbbky
trvalý pobyt: Polerady č.p. 75, 250 63 Mratín
Johana Prichod'ko, Na Výhled č.p. 56, Kunice-Všešimy, 251 64 Mnichovice
M.P.V. Stav s.r.o., IDDS: 2s5cfx2
sídlo: V domově č.p. 1699/18, 130 00 Praha 3-Žižkov
Stepan Freyishyn, Polerady č.p. 71, 250 63 Mratín
Ruslana Freyishyn, Polerady č.p. 71, 250 63 Mratín
Miroslava Klabečková, Polerady č.p. 71, 250 63 Mratín
Lukáš Bíro, Polerady č.p. 75, 250 63 Mratín
Mgr. Leona Hájková, Kralupská č.p. 1714, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Vladimír Kokora, Ke Hřbitovu č.p. 511, 252 31 Všenory
Veronika Chlumská, Kociánka č.p. 63/22, Sadová, 612 00 Brno 12
trvalý pobyt: Polerady č.p. 54, 250 63 Mratín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, IDDS: 4crbyuy
sídlo: Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 188 stavebního zákona veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Polerady :

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2/1, 2/2, 3, 4/3, 5, 6/3, 6/5, 7, 11/2, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 22/2, 24, 25/1, 25/2, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 33/2, 36, 38, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88/3, 88/4, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 98/1, 98/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119, 120, 132/1, 133/1, 148, 149, 150, 154, 157, 159, 160, 362, 392, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 508, 532, 533, 550, 553, 554, 555, 572, parc. č. 8/3, 8/4, 8/5, 14/3, 14/4, 16/1, 16/2, 22, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 38, 41/2, 45, 46/2, 50, 53/2, 71/1, 71/2, 73/5, 74/1, 108/1, 141/1, 141/2, 141/3, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 141/11, 141/14, 141/15, 153/2, 162/2, 165/1, 165/2, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 274/2, 289/1, 289/12, 289/13, 289/14, 289/15, 289/16, 289/18, 289/19, 289/20, 289/21, 289/22, 289/25, 350/4, 350/7, 350/9, 350/11, 350/12, 350/14, 350/17, 350/19, 350/20, 350/21, 350/25, 350/26, 350/27, 350/28, 350/29, 359/1, 370/4, 370/5, 370/9, 370/10, 370/12, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 376/2, 390/5, 390/10, 390/23, 390/24, 390/28, 390/30, 390/32, 390/33, 390/36, 395, 396/8, 449, 450, 451/1, 453, 454, 455, 491, 496/35, 496/36, 496/37, 496/38, 496/39, 496/40, 496/41, 496/42, 496/43, 496/44, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49,

496/52, 496/53, 496/54, 496/55, 496/56, 496/57, 496/59, 496/60, 496/61, 496/62, 496/140, 496/141, 496/177, 496/178, 499, 506, 508/39, 508/47, 508/48, 508/55, 508/56, 508/63, 508/64, 508/73, 508/77, 508/78, 508/79, 508/80, 508/81, 508/82, 508/83, 508/84, 508/85, 508/86, 508/87, 508/88, 508/89, 508/90, 508/91, 508/92, 508/93, 508/94, 508/95, 508/96, 508/97, 508/98, 508/99, 508/100, 508/101, 508/102, 508/103, 508/104, 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 515, 522, 588, 590, 591, 592, 596, 600, 601, 603, 604, 607, 608, 609, 610, 611, 508/1 v katastrálním území Polerady u Prahy;

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polerady č.p. 29, č.p. 1, č.p. 63, č.p. 2, č.p. 25, č.p. 4, č.p. 24, č.p. 5, č.p. 59, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 18, č.p. 31, č.p. 26, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 39, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 62, č.p. 30, č.p. 34, č.e. 1, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 45, č.p. 42, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 53, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 3, č.p. 21, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 72, č.p. 72, č.p. 78, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 20, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 8, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 219, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 218, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 215, č.p. 207, č.p. 206, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 212, č.p. 211, č.p. 220, č.p. 221, č.p. 222, č.p. 223, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 225, č.p. 82, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 83 a č.p. 84;

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Praha 9-Vinoř