

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 11657/2025/NK  
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-21878/2026-KADNA  
Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 11.02.2026

**Obec Polerady, Polerady 57, 250 63 Polerady**  
**v zastoupení: Mgr. Blanka Holendová, Renoirova č.p. 624/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č.183/2006"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 186/2006 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.05.2024 podala **Obec Polerady, IČO 00240613, Polerady 57, 250 63 Polerady, kterou zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD., nar. 23.12.1983, Renoirova 624/1, 152 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona 183/2006 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu: **chodník k železniční stanici Polerady a kácení dřevin** (dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 274/4 (orná půda), parc. č. 379/1 (ostatní plocha), parc. č. 510 (ostatní plocha), parc. č. 525 (orná půda), parc. č. 526 (ostatní plocha) v katastrálním území Polerady u Prahy.**

#### Stavba obsahuje:

- Řešené území je součástí uličního prostoru stávající obousměrné dvoupruhovou silnice III/24410 směřující severovýchodně od obce Polerady. Návrhu chodníkových ploch, úprava stávajícího vjezdu na přilehlé pole pro hospodářské vozy a částečné úpravy stávající silnice III/24410. Chodníkové plochy budou odděleny od přilehlé vozovky pásem zeleně a částečně přidružené ke stávající III/24410. Chodník bude ukončen v blízkosti přednádraží železniční zastávky Polerady nad Labem. Nově navržené chodníkové plochy budou plnit funkci propojení pro pěší s obcí Polerady. V řešeném prostoru má silnice šířku asfaltové vozovky 4,29 - 4,64 m, kde není žádná zpevněná plocha pro pěší. Niveleta vozovky z obce směrem k železniční stanici mírně klesá. V rámci výstavby nového chodníku bude také zrekonstruován stávající vjezd na blízké pole pro zemědělskou techniku. Šířka nového chodníku bude 1,5 m v celé své navrhované délce. Šířka stávající silnice nebude návrhem dotčena. Plocha silnice bude oddělena od ploch pro pěší stávající zelení.

V místech, kde bude nově navržený chodník přidružen k silnici, bude chodník oddělen obrubou s nášlapem 0,08 - 0,12 m a od okolního terénu zvýšenou obrubou s nášlapem 0,06 m. Nezpevněné plochy budou ohumusovány tl. 0,15 m a osety směsí parkovou travního semene.

## II. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

### p o v o l u j e

kácení dřeviny rostoucí na pozemku parc. č. 379/1 v katastrálním území Polerady u Prahy:

– celkem bude vykácena 1 dřevina o obvodu kmene 80 cm. Obvod kmene je uveden ve výšce 130 cm nad zemí.

## III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 274/4 (orná půda), parc. č. 379/1 (ostatní plocha), parc. č. 510 (ostatní plocha), parc. č. 525 (orná půda), parc. č. 526 (ostatní plocha) v katastrálním území Polerady u Prahy.

## IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vít Křepínský ČKAIT 0014316 autorizovaný technik pro dopravní stavby, PRIKOM spol. s r.o., IČO 04594932, Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího volení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) předání a převzetí staveniště
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb budou v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení všech prací. Pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu.
7. Musí být dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí. Před zahájením stavby a po celou dobu jejího trvání je zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení sítí nebudou realizací záměru dotčena.
8. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§23, odst.2), dále viz. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
10. Skrývka ornice z plochy určené k zástavbě bude použita k terénním úpravám po ukončení stavby a zkvalitnění zbylé části pozemku, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

11. Stavební odpady a odpady z bouracích prací budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišti, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
12. Stavební odpady a odpady z bouracích prací budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišti, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
13. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku-souhlasu k odnětí půdy ze ZPF ze dne 25.03.2024 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-30689/2024-SENLU, sp.zn.: OŽP-7546/2024-SENLU:
  - a) Z odnímané plochy určené pro stavbu chodníku se, podle ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvodý nestanoví. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvodý stanovují, odvodý se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
  - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemcích bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 36 m<sup>2</sup> o zjištěné mocnosti ornice cca 0,2 m v celkovém objemu cca 7,2 m<sup>3</sup>. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k dorovnání terénu daných pozemků.
  - c) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  - d) Dešťové vody budou vsakovány volně do terénu.
15. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v komplexním stanovisku ze dne 15.03.2023 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-25395/2023-HUZIV, sp.zn.: OŽP-9927/2023-HUZIV:
  - a) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN
  - b) 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
  - c) Odvodnění komunikace není vodním dílem (§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
  - d) Stavebník požádá o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (stavba na pozemku s vodním tokem nebo s ním sousedící). Žádost bude podána ve smyslu Vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh a stanoviska správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik, včetně odborného posouzení jejich vlivu na odtokové poměry (pokud je stavba již celkově dokončena, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1) vodního zákona nelze vydat). PD bude obsahovat příp. detail křížení s vodním tokem odsouhlasený správcem vodního toku.
  - e) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - f) V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m<sup>2</sup>, stromořadí), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní úřad.
  - g) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

- h) Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - i) Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
  - j) V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy ze dne 04.04.2023 č.j.: MÚBNLSB-OD-25337/2023-MASPE, sp.zn.: OD-6109/2023-MASPE:
- a) Je nutné dodržet stanovisko vlastníka nebo správce dotčené komunikace, tj. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zejména:
    - i) Stavební práce mohou být realizovány nejdříve ve stavební sezóně roku 2026,
    - ii) je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která bude podkladem pro stavební nebo sloučené povolení,
    - iii) je nutné dodržet stanoviska příslušných správců dotčených inženýrských sítí.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 07.07.2025 Správy železnic, s.p., zn. S22182/S-29419/2025-SŽ-OR PHA-OPS:
- a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  - b) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
  - c) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
  - d) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
  - e) SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
  - f) Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
  - g) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
  - h) Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu v žkm 4,954 (P2740) - do jeho rozhledového pole nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
  - i) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
  - j) Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:
    - i) písemně OŘ Praha na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz
    - ii) telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí TO Vysočany, pan Petr Skokánek, tel. : +420 724 324 256).
- Při komunikaci prosím uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
- k) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
  - l) Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
  - m) Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti železniční trati, kde se prověřuje možnost budoucí elektrifikace trati střídavým napětím 25 kV/50 Hz s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme

na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Veškeré navržené podzemní inž. sítě musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn. musí být rezistentní proti jejich působení - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Martin Bojko tel.: +420 724 772 892, email: [BojkoM@spravazeleznic.cz](mailto:BojkoM@spravazeleznic.cz), nebo Ing. Michal Svoboda, tel.: +420 972 228 749, +420 724 500 145, email: [SvobodaMi@spravazeleznic.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznic.cz).

18. Budou dodrženy podmínky Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. uvedené vyjádření ze dne 23.03.2023 zn. 1741/23/KSUS/MHT/BEN
- a) V dotčeném úseku sinice III/24410 byla v roce 2021 provedena celoplošná oprava povrchu, z uvedeného důvodu budou stavební práce stavebníkoví povoleny nejdříve v stavební sezoně roku 2026.
  - b) Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření. Zástupce KSUS SK bude zván na KD a k případným zkouškám. Je požadována záruka za provedené práce na silničním tělese v délce 60 měsíců.
  - c) Stavbou dopravních napojení a chodníku nesmí být zúžen stávající profil vozovky.
  - d) Stavba bude vybudována tak, aby nebránila odvodnění vozovky a silniční údržbě.
  - e) Chodník bude vybudován se zpevněným krytem. Napojení živичného povrchu na silnici III/24410 bude provedeno zařízením a obnovou povrchu v šíři minimálně 0,5m (řešeno v PD) od dělicích obrub, spára bude proříznuta a ošetřena vhodnou zálivkou. Přesné určení rozsahu obnovy povrchu správcem silnice KSUS, bude stanoveno dle míry narušení vozovky.
  - f) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - g) Vodorovné (v provedení plast) i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora.
  - h) Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví příslušný silniční správní úřad.
  - i) Vedení stávajících či nových podzemních vedení inženýrských sítí v tělese silnice nejsou předmětem této dokumentace.
  - j) Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice číslo III/24410 a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
  - k) Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici v naší správě.
  - l) Silnice v naší správě nebude sloužit jako oklepová plocha a pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
  - m) 12. Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
  - n) Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušným silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací.
  - o) Po vydání rozhodnutí příslušným silničním správním úřadem, požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
  - p) V období od 01.11. do 31.03. následujícího roku nebudou stavební práce povoleny a prováděny na komunikaci v naší správě z důvodu zimní údržby silnic.
  - q) Vzhledem k tomu, že chodník bude vybudován na pozemku parcelní číslo 379/1 v katastrálním území Polerady u Prahy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, je pro územní řízení nutný souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby. Tento souhlas uděluje Rada Středočeského kraje na základě Materiálů pro jednání orgánů kraje. Pro zpracování těchto materiálů Vás žádáme o předložení žádosti o souhlas s umístěním stavby, situace stavby, Listu vlastnictví a snímku katastrální mapy na dotčený pozemek (vše v originále).
  - r) Pro potřeby stavebního řízení je nutné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje dotčeného stavbou chodníku. Tuto smlouvu vyhotovuje Středočeský kraj po projednání a schválení v Radě a Zastupitelstvu Středočeského kraje. Pro zpracování Materiálů pro jednání orgánů kraje Vás žádáme o předložení žádosti o budoucí bezúplatný převod pozemku, souhlasu zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku, situace stavby, Listu vlastnictví, snímku katastrální mapy a záborového elaborátu (příp. sdělení údaje kolik m2 pozemku bude chodníkem zastavěno). Pokud bude jednáno v zastoupení investora, je nutné předložit plnou moc s ověřenými podpisy obou stran.

- s) Územní a stavební řízení je možné zpracovat najednou do jedné Materiálů pro jednání orgánů kraje, pro tento případ předložte pouze doklady uvedené u stavebního řízení (vše v originále). Uzavřená smlouva o smlouvě budoucí darovací bude podkladem pro vydání stavebního povolení.
- t) Po dokončení stavby požadujeme předložit geometrický plán v 6-ti vyhotoveních včetně souhlasu s dělením pozemku, který vydává příslušný stavební úřad. Před zpracováním geometrického plánu požadujeme konzultaci ohledně umístění nových hranic děleného pozemku. Následně budou tyto doklady prostřednictvím naší organizace postoupeny odboru
- u) majetku a investic Krajského úřadu Středočeského kraje k uzavření darovací smlouvy. Po vydání rozhodnutí příslušným odborem dopravy požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
19. Budou dodrženy podmínky Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 13.11.2025 č.j. 7426/25/KSUS/MHT/BEN zn. 1741/23/KSUS/MHT/BEN
- a) Budou dodrženy podmínky vydaného vyjádření správce silnic KSUS SK pod označením č.j. 1741/23/KSUS/MHT/BEN ze dne 23.03.2023.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
21. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, o jehož vydání požádá stavebník na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Obec Polerady, Polerady 57, 250 63 Polerady

### **Odůvodnění:**

Dne 31.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.08.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 10.11.2025 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Řízení je vedeno s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu zákon č. 500/2004, kde se zahájení řízení uvědomí veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona 183/2006 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 18.11.2025 podali účastníci Vladimír Kokora, Mgr. Leona Hájková, Bc. Leona Pasternáková námítky.

Dne 21.11.2025 podala účastník Kateřina Zůrková námítku.

Dne 26.11.2025 účastník Václav Záruba byl nahlédnout do spisu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Polerady- souhlas s kácením dřevin dne 02.06.2025
- Krajský úřad Stř. kraje č.j. 085679/2025/KUSK dne 23.06.2025
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje č.j. KRPS-45381-2/ČJ-2023-011506 dne 21.02.2023
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP č.j. MÚBNLSB-OŽP-30689/2024-SENLU, sp. zn.: OŽP-7546/2024-SENLU dne 25.03.2024
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP č.j. č.j.: MÚBNLSB-OŽP-25395/2023-HUZIV, sp. zn.: OŽP-9927/2023-HUZIV dne 15.03.2023
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP č.j. č.j.: MÚBNLSB-OŽP-63016/2025-KARPE dne 11.06.2025

- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD č.j.: MÚBNLSB-OD-25337/2023-MASPE, sp. zn.: OD-6109/2023-MASPE dne 04.04.2023
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚP č.j. OSÚÚPPP-62363/2025-POBMA dne 01.07.2025
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
- Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 1741/23/KSUS/MHT/BEN dne 23.03.2023
- Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 7320/23/KSUS/MHT/SKR dne 30.10.2023
- Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. č.j. 7426/25/KSUS/MTH/BEN dne 13.11.2025
- VAK BEROUN zn. O20570258937 dne 20.06.2025
- VAK BEROUN zn. O20570261091 dne 08.07.2025
- Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady
- Správy železnic, s.o. s.p. zn. S22182/S-29419/2025-SŽ-OR PHA-OPS dne 07.07.2025
- CETIN a.s., č.j. 143490/25 dne 29.05.2025
- CETIN a.s., č.j. 5+6899/23 dne 23.02.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102341799 dne 25.05.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0011635658989 dne 26.05.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102113511 dne 02.04.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001147450715 dne 20.05.2024
- Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2025/021900 dne 28.05.2025
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje č.j. KHSSC 08604/2023 DNE 21.02.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. zn 240527-0954693535 dne 27.05.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn E31256/24 dne 29.05.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201705221 dne 29.03.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. zn 0700824834 dne 29.03.2024
- Středočeské vodárny a.s. č.j. PVO2404501/EXS dne 27.05.2024
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002776007 dne 23.03.2023
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/363995/2024 dne 28.05.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší žadateli (*Obec Polerady, kterého zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD.*). Účastníkem každého společného řízení je obec (*Obec Polerady*) na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále je účastníkem vlastník stavby (*Obec Polerady*), na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Dále je účastníkem vlastník pozemku parc. č. 274/4, 379/1, 510, 525, 526 v katastrálním území Polerady u Prahy (Milan Čemus, Mgr. Ivana Plášilová, Jiřina Kohoutová, Karel Švec, Josef Suja, Dagmar Čemusová, Vladimír Fojt, Kateřina Sujová, KSÚS, Václav Černý, Martina Černá, Obec Polerady), na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo (Správa státních hmotných rezerv) k tomuto pozemku. A dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc. č. 516, 517, 518, 519, 520, 521 v katastrálním území Polerady u Prahy (Ladislav Novák, Jana Nováková, Milan Čemus, Mgr. Ivana Plášilová, Jiřina Kohoutová, Karel Švec, Josef Suja, Dagmar Čemusová, Vladimír Fojt, Kateřina Sujová, Jana Šmejkalová, Petr Vokálek, Václav Záruba, Martina Zárubová, Kateřina Zůrková, Bc. Leona Pasternáková, Leona Hájková, Vladimír Kokora) nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být vzhledem k odstupovým vzdálenostem tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, VAK BEROUN, Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Správa železnic, státní organizace, ČEPRO, a.s., Milan Čemus, Mgr. Ivana Plášilová, Jiřina Kohoutová, Karel Švec, Josef Suja, Dagmar Čemusová, Vladimír Fojt, Kateřina Sujová, Václav Černý, nar. 10.02.1966, Martina Černá, Povodí Labe, státní podnik, Ladislav Novák, Jana Nováková, Jana Šmejkalová, Petr Vokálek, Václav Záruba, Martina Zárubová, Kateřina Zůrková, Bc. Leona Pasternáková, Leona Hájková, Vladimír Kokora, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

1. Dne 18.11.2025 podali účastníci Vladimír Kokora, Mgr. Leona Hájková, Bc. Leona Pasternáková námitky:

*Žádáme, aby stavební úřad uložil stavebníkovi/projektantovi povinnost:*

- a) *explicitně uvést v projektové dokumentaci, že součástí stavby bude zřízení samostatného vjezdu na pozemek p. č. 521, pokud se bude nově vybudovaný chodník nacházet na straně silnice přilehlé k pozemku p. č. 521.*
  - b) *a tento vjezd navrhnout tak, aby byl konstrukčně způsobilý pro průjezd a manévrování těžké zemědělské techniky, zejména úpravou obrub, konstrukčních vrstev a povrchu v místě vjezdu.*
- a) Ani jeden z účastníků řízení, kteří podali námitky, nebyl nahlížet do spisu. Stavební úřad nemůže nařizovat stavebníkovi, aby zřizoval sjezd na cizím pozemku. Vždy o povolení sjezdu na pozemek požádá stavebník místně příslušný silniční správní úřad, tj. obecní úřad Polerady. Obec plánuje postavit stavbu pro svoje občany pro veřejnost prospěšnou stavbu - přístupový chodník k železniční zastávce Polerady se zachováním 1 stávajícího sjezdu na pozemek p. č. 520 v k. ú. Polerady u Prahy - pole (orná půda) s konstrukcí sjezdu pro těžkou techniku. Tento sjezd je využíván po mnoho let bez nutnosti postavit další sjezdy na pozemky s ornou půdou, protože o sjezdy již nebylo nikdy požádáno. Dále zemědělci využívají sjezd na pole ze silnice parc. č. 370/1 u hranic s RD č.p.79 na pozemku st. p. 157, protože pozemky p. č. 516 – 522 vše v k.ú. Polerady u Prahy obhospodařuje 1 pachtýř na základě pachtovné smlouvy o nájmu.
- b) Připojení pozemků na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru připojení musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost. V případě, že je navrhováno připojení pozemku v extravilánu obce, je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6101 a jejími změnami, čl. 11.7, čl. 11.8 a čl. 11.9. Zpracovatelem navrhovaného sjezdu, který není součástí stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a který nepodléhá ani ohlášení stavby, může být jakákoliv osoba. Nejedná se v tomto případě o vybranou činnost ve výstavbě. Touto osobou může být tedy i osoba bez technického vzdělání v oboru projektování staveb. Avšak i při realizaci sjezdu, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství, musí dodržovat obecné požadavky na výstavbu.

Táto dokumentace bude zohledňovat jiné konstrukční řešení než povolený chodník. Podaná žádost o sjezdy na pozemky pro těžkou techniku, která budou umístěna v nezastavěném území (extravilán), bude náležitě projednána s vlastníkem pozemků parc. č. 510 a 379/1 v k. ú. Polerady u Prahy – silnice č. III/24410 s obousměrným provozem, jejíž hospodaření se svěřeným majetkem Stř. kraje je svěřeno Krajské správě údržby silnic Stř. kraje. Před vydáním povolení připojení sousedního pozemku k silnici je nutné, aby žadatel si vyžádal stanovisko vlastníka dotčené silnice (KSÚS), závazné stanovisko Policie České republiky, vyjádření vlastníka ropovodu v jehož ochranném pásmu se stavba nachází ČEPRO a.s. a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a správce sítí, jejich stavby jsou umístěny v silnici a chodníku. Procesní postup je upraven v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Po konzultaci s dopravním inspektorem KŘP Stř. kraje nelze v úseku stavby přes chodník zřizovat samostatné sjezdy ke každému pozemku.

Policie návrh posuzuje především z hlediska jeho dopadu na bezpečnost a plynulost provozu (zda šířka sjezdu umožňuje vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ni atd.). Naproti tomu silniční správní úřad – obecní úřad Polerady posuzuje, zda je navrhované připojení nezbytné (zda například není vhodnější sousední stavbu napojit na méně frekventovanou komunikaci), účelné (zda nedojde k významnému narušení poměrů v místě navrhovaného připojení) a zda je posuzovaný záměr v souladu s požadavky. Podle § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu při vjíždění z místa ležícího mimo

pozemní komunikaci na pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě. Tento předpoklad musí být zajištěn správným návrhem připojení sousedního pozemku na pozemní komunikaci, zejména jeho vhodným umístěním. Nelze navrhovat sjezd v nevhodném nebo nebezpečném místě jen proto, že vlastník pozemku to chce z důvodu svého návrhu.

Platí přitom, že povolení připojení na pozemní komunikaci bez ohledu na účel připojení a jeho předpokládané budoucí využití tvoří jeden z aspektů, silničního správního úřadu o vhodnosti předkládaného návrhu; je to však silniční správní úřad, který musí v rámci řízení posoudit, zda je nové připojení skutečně nezbytné, a jestli je navrženo tak, aby co nejméně narušovalo plynulost a bezpečnost provozu (zda například není v blízkosti vhodnější napojení). Právě bezpečnost a plynulost provozu jsou těmi hledisky, která má sám silniční správní úřad při schvalování připojení hodnotit.

Sjezdy jsou tedy povolovány na silnicích III. třídy, vzdálenosti mezi sjezdy nejsou omezeny, ovšem je nutné přihlídnout k rozhledovým trojúhelníkům, které se mohou i překrývat. Délky rozhledových trojúhelníků jsou vymezeny v nezastavěném území na základě rozhledových vzdáleností, které jsou delší a tedy bezpečnější. Upozorňujeme, že použití zrcadel nenahrazuje rozhledové trojúhelníky a jsou pouze doplňkem v nepřehledných situacích u stávajících sjezdů a v ojedinělých situacích.

Při posuzování možnosti zřídit sjezd nelze vycházet ze zákresu do katastrální mapy, vždy je nutné, aby projektant provedl místní šetření a vycházel ze skutečné situace na místě. Slouží-li jako podklad katastrální mapa, je problematické určení okraje pozemní komunikace a z toho vyplývající určení vrcholů rozhledových trojúhelníků, ať už odsazení od okraje komunikace, či umístění do středu jízdnic pruhů. Hranice pozemku pod komunikací totiž často nekorespondují s okrajem komunikace, může se tam vyskytovat nebezpečná krajnice, zelený pás, příkop, určení možných překážek v rozhledech (např. oplocení, sloupy VO či VV, pilíře inženýrských sítí atd.). Proto je důležité znát základní informace ohledně účelu sjezdu a o pozemní komunikaci, na niž je sjezd zřizován, a na jejich základě vyhodnotit možnost jeho zřízení.

#### Podmínkami jsou:

- rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci,
- rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla,
- vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu
- bezbariérové užívání
- bezpečnost dětí navštěvujících základní školu (Polerady nemají 2. stupeň ZŠ)

Kromě vlastního umístění sjezdu jsou velmi důležité parametry tohoto sjezdu. Ty musejí vycházet ze skutečnosti, pro jaké účely sjezd slouží, zejména jaká vozidla jej budou využívat, v jakých intenzitách, jaké jsou intenzity na pozemní komunikaci, na kterou je sjezd napojen.

#### Jde o tyto faktory:

- účel, k jakému bude sjezd využíván (s malou intenzitou provozu nebo s vysokou intenzitou provozu a s provozem především nákladních automobilů apod.);
- na jakou komunikaci se sjezd napojí (místní komunikace, např. obslužná s malou intenzitou provozu, apod.);
- vybrat nejvhodnější místo z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu s ohledem na místní podmínky;
- je třeba vzít v potaz budoucí možné narušení rozhledů například vegetací, oplocením apod. – rozhledové poměry je třeba zajišťovat po celou dobu existence připojení.

Podmínky pro připojování sjezdů jsou obsaženy v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kde je dále odkaz na příslušné normy:

#### Zásadní podmínky:

- rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci;
- rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru, nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla;
- vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.
- Parametrů sjezdu:
- šířka vjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně;
- parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102;

- dodržení světlosti trub u propustků – čela propustků šikmá, případně deformovatelná;
- sjezdy se zpevněním, které odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení, a se snadno čistitelným povrchem;
- zabránění stékání srážkových vod na komunikaci a tím i zabránění jejímu znečištění.

Příslušné normy :

- řešení připojení přes chodník;
- rozhledové poměry v místě připojení;
- parametry odbočovacích oblouků;
- výšky obrub v místě připojení;
- hmatové úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace;
- sklony ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu.

2. Námitka účastníka řízení vlastníka pozemku parc. č. 520 (orná půda) v k.ú. Polerady u Prahy paní Kateřina Zůrková ze dne 21.11.2025:

*Jako vlastník pole - pozemku v uvedené lokalitě nesouhlasím s výstavbou chodníku k železniční stanici Polerady.*

- a) *Žádám o přepracování a umožnění na všechny pole jednotlivě udělat příjezdové cesty pro těžkou techniku. Pole obděláváme nedostali by jsme se k nim.*

Námitka účastníka řízení je irelevantní. Účastník nebyl nahlédnout do spisu, neprohlédl si podanou projektovou dokumentaci k záměru. Nesouhlas se stavbou není podložen důvodem. Na pozemek p.č. 520 v k.ú. Polerady u Prahy je zřízen sjezd ze silnice č. III/24410 pozemek p.č. 510 v k.ú. Polerady u Prahy pro zemědělské vozidla, tento sjezd je vyznačen v projektové dokumentaci stavby chodníku. Sjezd umožňuje přístup na pozemek a umístění *“příjezdových komunikací na všechna pole pro těžkou techniku“* není patrné z námítky.

O vybudování příjezdových komunikací k pozemkům polí (orná půda) si musí stavebníci požádat o povolení stavby na stavebním úřadě MÚBNLSB s vypracovanou projektovou dokumentací projektantem pro obor dopravy.

3. Dne 26.11. byl nahlédnout do spisu účastník Václav Záruba vlastník pozemku parc. č. 519 (orná půda) v k.ú. Polerady u Prahy.

- a) *Účastník si nahlédl do spisu, prohlédl si výkres C.3 koordinační situaci a zkonstatoval, že podél navrženého chodníku nemá každý vlastník samostatný sjezd na svůj pozemek pole (orná půda).*

- a) Podrobnější odpověď viz. námítky č. 1.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94m odst. 3 zákona 183/2006 platnost **2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Natalia Kadlecová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží viz. str. 12 a 13**

**Obdrží :**

účastníci řízení podle § 94k písm. a) zákona 183/2006 – jednotlivě

Obec Polerady, IDDS: qv9a7qv

sídlo: Polerady č.p. 57, 250 63 Mratín

v zastoupení: Mgr. Blanka Holendová, PhD., IDDS: xfgf3r4

trvalý pobyt: Renoirova č.p. 624/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

**Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:**

účastníci řízení podle § 94k písm. b) zákona 183/2006 – jednotlivě

a) **úřední desku Obce Polerady**

b) **úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

účastníci řízení podle § 94k písm. c) zákona 183/2006 – jednotlivě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VAK BEROUN, IDDS: 7vjgxyf

místo podnikání: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, IDDS: 4crbyuy

sídlo: Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci řízení podle § 94k písm. d) zákona 183/2006 – jednotlivě

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení podle § 94k písm. e) zákona 183/2006 – veřejnou vyhláškou

Milan Čemus, Na Výsluní č.p. 1299, 277 11 Neratovice

Mgr. Ivana Plášilová, Nad Sídlištěm č.p. 1192, 395 01 Pacov

Jiřina Kohoutová, Frýdecká č.p. 441, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Karel Švec, Dudkova č.p. 340, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Josef Suja, Nemyšl č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

Dagmar Čemusová, Sudějovická č.p. 1428, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Vladimír Fojt, Berlínská č.p. 2751/5, 390 05 Tábor 5

Kateřina Sujová, IDDS: m2rkejm

trvalý pobyt: Nemyšl č.p. 19, 391 43 Mladá Vožice

Václav Černý, IDDS: fpuxf7e

trvalý pobyt: Polerady č.p. 12, 250 63 Mratín

Martina Černá, Polerady č.p. 12, 250 63 Mratín

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ladislav Novák, Výletní č.p. 512/17, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Jana Nováková, Výletní č.p. 512/17, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Jana Šmejkalová, Sídliště BSS č.p. 1346/12, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Petr Vokálek, Cvrčovice č.p. 8, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Václav Záruba, Polerady č.p. 11, 250 63 Mratín

Martina Zárubová, Polerady č.p. 11, 250 63 Mratín

Kateřina Zůrková, Letná č.p. 940, 277 13 Kostelec nad Labem

Bc. Leona Pasternáková, IDDS: gfecv9y

trvalý pobyt: Záryby č.p. 291, 277 13 Kostelec nad Labem

Leona Hájková, Kralupská č.p. 1714, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Vladimír Kokora, Ke Hřbitovu č.p. 511, 252 31 Všeruby

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

dotčené orgány státní správy - jednotlivě

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,  
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará  
Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát,  
IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Obecní úřad Polerady, IDDS: qv9a7qv

sídlo: Polerady č.p. 57, 250 63 Mratín

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí  
č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav