

## **Záměr obce Polerady**

### **Pronájem obecní hospody**

Obec Polerady, IČO 00240613, se sídlem Polerady 57, zastoupená starostou obce, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tímto **zveřejňuje záměr** pronajmout níže specifikovanou nemovitou věc (dále jen „Předmět pronájmu“).

#### **1. Označení Předmětu pronájmu**

- Budova občanské vybavenosti – "obecní hospoda" – budova č.p. 30 na pozemku parc. č. 36 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1032 m<sup>2</sup>, katastrální území Polerady, obec Polerady, okres Praha-východ, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

#### **2. Účel pronájmu**

Provozování hostinské činnosti (hospody) s možností doplňkového kulturního a společenského využití pro obyvatele obce.

#### **3. Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

#### **4. Nájemné**

- Výše nájemného bude součástí nabídky uchazeče.
- Nájemce dále ponese veškeré náklady spojené s běžným provozem prostor (energie, služby, odvoz odpadů apod.).

#### **5. Podmínka investice nájemce**

Nájemce je povinen nejpozději do 18 měsíců od podpisu nájemní smlouvy prokazatelně investovat do Předmětu pronájmu částku minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH na rekonstrukci a modernizaci provozovny (stavební úpravy, technologie, vybavení). Konkrétní rozsah a harmonogram prací bude přílohou nájemní smlouvy.

Nesplnění investičního závazku je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.

#### **6. Další podmínky nájmu**

- Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele převést či postoupit nájem třetí osobě.
- Prostory budou užívány pouze k deklarovanému účelu.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu stanovenou obecně závaznou vyhláškou obce a respektovat noční klid.

- Po skončení nájmu budou veškeré neoddělitelné součásti a zlepšení pořízené z investice nájemce bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

## **7. Podání nabídek**

Zájemce předloží písemnou nabídku obsahující:

- identifikační údaje (FO/PFO, IČO, kontakty),
- podnikatelský záměr provozu hospody,
- návrh harmonogramu a struktury investic v celkové výši min. 1 000 000 Kč,
- prohlášení, že akceptuje všechny podmínky záměru.

## **Lhůta a místo podání**

Nabídku je nutno doručit v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – HOSPODA POLERADY“ nejpozději do 24. 02. .2026 do 12:00 hod. na adresu Obecního úřadu Polerady, Polerady 57, 250 63 Polerady.

## **8. Otevírání obálek a výběr nájemce**

Otevírání obálek proběhne dne 25. 02. .2026 v 15:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Polerady. O výběru nájemce rozhodne zastupitelstvo obce nejpozději do 30 dnů ode dne otevírání obálek.

## **9. Vyhrazení práv**

Obec Polerady si vyhrazuje právo:

- záměr kdykoli zrušit či upravit
- nevybrat žádnou z předložených nabídek.

V Poleradech dne 02. 02. 2026

Za obec Polerady

\_\_\_\_\_  
Jiří Urban v.r.  
starosta obce