

LEGENDA

- hranice řešeného území
- Z1

zastavitelná plocha
- T1

plocha transformační
- hranice zastavěného území k 11.5.2026
- ZM3/1

předmět změny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAVNÁVRH

(§15 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ

- BV

bydlení venkovské
- BI

BI

bydlení individuální
- BH

BH

bydlení hromadné

(§17 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV

OV

občanské vybavení veřejné
- OS

občanské vybavení sport

(§18 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU

veřejná prostranství všeobecná

(§19 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY ZELENĚ

- ZU

zeleň všeobecná

(§22 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU

technická infrastruktura všeobecná

(§23 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD

výroba drobná a služby

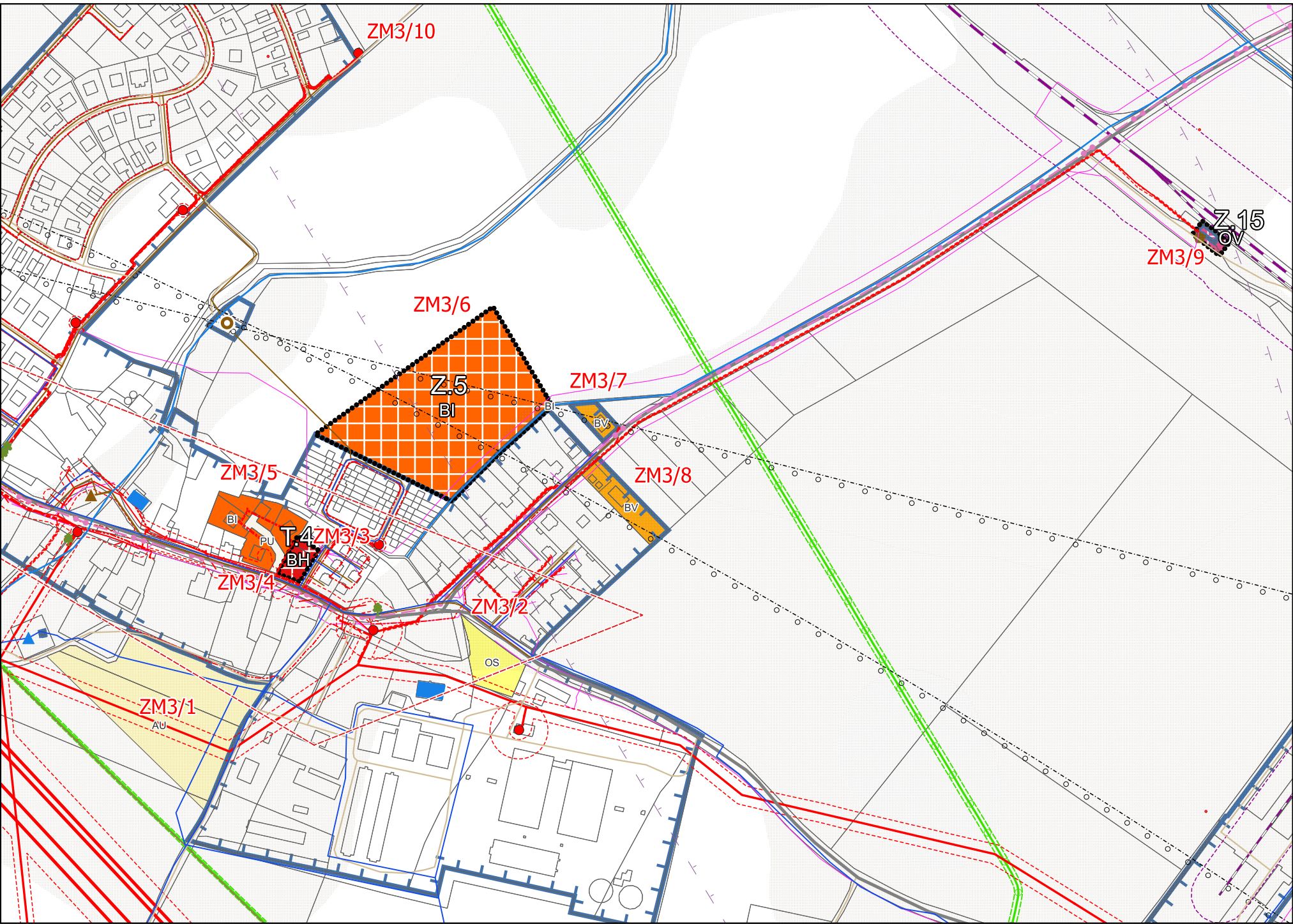
(§26 vyhl.č.157/2024 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU

zemědělské všeobecné

DOPRAVA

- cyklotrasa
- silnice II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace
- železniční dráha
- železniční vlečka
- OP železniční dráhy
- OP letiště - výškové omezení staveb



ENERGETIKA

- el. stanice
- nadzemní el. vedení NN
- podzemní el. vedení NN
- podzemní el. vedení 22 kV
- nadzemní el. vedení 22 kV
- nadzemní el. vedení 110 kV
- OP el. vedení

PLYN

- katodová ochrana plynovodu
- plynovod VTL
- plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
- OP plynovodu

SPOJE

- komunikační vedení - RSS
- komunikační vedení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice
- vodovod
- kanalizace

VODNÍ REŽIM

- vodní zdroj
- vodní tok
- vodní nádrž

DALŠÍ VYMEZENÉ PRVKY

- brownfield
- OP produktovodu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- památný strom

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- I. a II. třída ochrany ZPF

KULTURNÍ HODNOTY

- území s archeologickými nálezy

Podpis a autorizační razítko

Zpracovatel:



Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt
pro ÚP ČKA 03541

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLERADY

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: Obec Polerady, zastoupená starostou Jířím Urbanem
POŘIZOVATEL: OÚ Polerady, zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

DATUM: ČERVEN 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000